

229, Avenue du Président John Kennedy - 83140 Six-Fours-les-Plages



SIX-FOURS-LES-PLAGES



VILLA ORIA

LA DOUCEUR DE VIVRE EN BORD DE MER

RENSEIGNEMENTS

07 89 00 44 90
www.villaoria.com



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - ILLUSTRATION A CARACTERE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

SIX-FOURS-LES-PLAGES

Entre mer et modernité,
vivez à deux pas de l'essentiel !



Nichée entre la Méditerranée et les collines provençales, Six-Fours-les-Plages séduit par son cadre de vie privilégié et son authenticité. Réputée pour ses plages de sable fin, ses criques préservées et son littoral exceptionnel, la commune offre un environnement idéal où douceur de vivre rime avec dynamisme.

Son port de plaisance du Brusc, véritable porte d'entrée vers l'archipel des Embiez, ses marchés provençaux, ses commerces de proximité et ses nombreuses infrastructures font de Six-Fours-les-Plages une destination prisée, aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

La ville bénéficie d'un patrimoine naturel remarquable, avec la forêt du Cap Sicié, les sentiers du littoral et de nombreux espaces verts invitant à la randonnée, au vélo ou aux activités nautiques tout au long de l'année.

Idéalement située entre Toulon et Sanary-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages profite d'une excellente accessibilité tout en préservant une atmosphère conviviale et familiale. Son climat ensoleillé, ses équipements culturels et sportifs ainsi que la qualité de ses établissements scolaires contribuent à un quotidien agréable pour tous les âges.

Choisir Six-Fours-les-Plages, c'est faire le choix d'un art de vivre méditerranéen, entre élégance, nature et sérénité.



UNE ARCHITECTURE MODERNE ET PERFORMANTE

La résidence **Villa Oria** dévoile une architecture contemporaine et élégante. L'utilisation de la couleur pierre pour les façades, l'alliance de garde-corps en verre et en serrurerie ainsi que la conception soignée du volet paysager créent une harmonie de matériaux qui intègrent parfaitement cette réalisation à son environnement.

Cette résidence entièrement sécurisée, comprend seulement cinq appartements avec parkings fermés et places de stationnement en extérieur. Chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'un jardin ou encore d'un Rooftop avec vue sur la mer, offrant de véritables espaces intimistes.



DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR LA CONVIVIALITÉ

La résidence Villa Oria vous invite à profiter d'un cadre de vie paisible, au sein d'une réalisation soignée. Dès le hall d'entrée, décoré par un architecte d'intérieur, un soin particulier est porté à l'accueil, reflet de la qualité de la résidence.

Les appartements, du 2 pièces au 4 pièces, bénéficient d'une belle luminosité et sont tous prolongés d'un bel espace extérieur. Conçus pour la convivialité, ils s'organisent autour d'une grande pièce à vivre baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur par de larges baies vitrées coulissantes en aluminium. Les cuisines, données sur les pièces de vie, élargissent encore les surfaces de réception et invitent au partage.



LE BONHEUR AU QUOTIDIEN !

UNE RÉSIDENCE ALLIANT
CONFORT ET DOUCEUR DE VIVRE



PLAN DE MASSE



LES PRESTATIONS

Confort intérieur & équipements

- Carrelage gré cérame grand format 90 x 90
- Salle de bain/salle d'eau entièrement équipées avec faïence grand format toute hauteur (selon plans)
- WC suspendus & équipements sanitaires JACOB DELAFON
- Baies coulissantes / fenêtres en aluminium à doubles vitrages
- Occultation par volets roulants électriques
- Climatisation réversible

Performance & confort de vie

- RE2020 seuils 2025 : construction aux seuils environnementaux les plus exigeants (économies d'énergie, confort d'été)
- Logement connecté DELTA DORE : pilotage centralisé chauffage, éclairage, volets roulants, scénarios personnalisables
- Fibre dans tous les logements
- Ascenseur desservant tous les niveaux



Sécurité & accès

- Hall d'entrée avec sas conçu par architecte d'intérieur
- Badges VIGIK & contrôle d'accès digital
- Portail coulissant et box avec télécommandes
- Porte palière anti-effraction 3 points A2P**

Personnalisation des logements avec un accompagnement sur-mesure dans le choix de vos prestations.

